

21 procent BTW

Een onderdeel van het akkoord dat vijf partijen sloten na de val van het kabinet Rutte-Verhagen is aanpassing van de BTW. **In het kort komt de aanpassing van de BTW neer op een verhoging van het algemene BTW tarief van 19 naar 21 procent.** Deze verhoging gaat in op 1 oktober 2012.

Tekst: Gerco van der Spek

Het verhogen van het algemene BTW-tarief met 2 procent moet in 2013 ongeveer 4 miljard euro opleveren aan extra belasting-inkomsten. Als compensatie voor het verhogen van de BTW wordt vanaf 2013 de burger gecompenseerd met een verlaging van de inkomstenbelasting. De verwachting is dat de twee laagste schijven in de inkomstenbelasting verlaagd worden met 0,4 procent. Zoals bij elke wijziging, zijn altijd omstandigheden aanwezig waarbij de wijziging negatief uitpakt voor een bepaalde situatie. Daarom heeft staatssecretaris Weekers in juni een overgangsmaatregel gepubliceerd.

Hoofdregel is dat het moment van daadwerkelijke levering maatgevend is. Wordt op 30 september een nieuwe auto afgeleverd terwijl de factuur pas op 15 oktober komt, dan is de levering van 30 september de peildatum en daardoor het oude tarief van 19 procent van toepassing. Anders is het bij de koop van een roerende zaak die u al in april gekocht heeft, maar in oktober pas afgeleverd wordt. Wanneer u gedeeltelijk vooruitbetaald heeft, is toch het nieuwe verhoogde tarief van toepassing over de gehele levering. In dit kader noemt de staatssecretaris langlopende projecten waarbij termijnbetalingen voorkomen. Voor doorlopende prestaties, zoals een telefoonabonnement, geldt dat het nieuwe tarief van toepassing is vanaf 1 oktober. Hierbij is de contractdatum niet leidend, maar het leveren van de prestatie. Dit is ook van toepassing op gas/water/elektra, dat zijn namelijk ook contracten voor een doorlopende prestatie.

Uitzonderingsregel

Voor de onroerende zaken wordt afgeweken van de hoofdregel vanwege het maatschappelijke belang dat met de bouw van onroerend goed is gemoeid. Mensen die een nieuwbouwwoning hebben gekocht, hebben vaak al enige tijd geleden de handtekening gezet. Bij het onverkort invoeren van de BTW-verhoging, worden deze mensen bij oplevering van de nieuwbouwwoning na 1 oktober, geconfronteerd met een 2 procent hogere koopprijs. Dit is vaak niet meegenomen in de financiering. De staatssecretaris heeft daarom een overgangsmaatregel ingesteld. Niet het moment van (op)levering is bij deze transacties maatgevend, maar het verschuldigd zijn van de bouwtermijnen.

Concreet betekent dit dat de bouwtermijnen die vóór 1 oktober verschuldigd zijn onder het oude tarief van 19 procent vallen en de nieuwe termijnen onder het tarief van 21 procent. Deze uitzonderingsregel is ook van toepassing op verbouwingen. Het is dus zaak om samen met uw bouwbedrijf te beoordelen welke termijnen onder het oude en welke onder het nieuwe tarief vallen. De staatssecretaris is van mening dat herstelwerkzaamheden niet onder een verbouwing zijn te scharen. Zo is het vervangen van de kozijnen en dakgoten herstel en geen verbouwing. Een verbouwing is bijvoorbeeld het geval bij veranderingen aan of het plaatsen van keukens en badkamers, het aanbouwen van een serre en het aanbrengen van een dakkapel.

Wanneer een opdracht een combinatie is van verbouwen en herstellen, dan mag de hele klus aangemerkt worden als verbouwing. Hierdoor is het mogelijk om ook de deelbetalingen van herstelwerkzaamheden tot 1 oktober 2012 onder het oude tarief te brengen. Splitsing in herstelwerkzaamheden en verbouwwerkzaamheden is dan niet nodig.

Uiteraard geldt dat bij zakelijke (ver)bouw, de BTW op het zakelijke deel gewoon regulier aftrekbaar is en blijft. U betaalt in de nieuwe situatie aan het bouwbedrijf 21 procent BTW en kunt deze BTW als voorbelasting aftrekken. Let wel op de zakelijkheidseisen! Zo moet een kantoor aan huis over een aparte opgang en toiletgroep beschikken om als zakelijk aangemerkt te kunnen worden. ■

Informatie:

Gerco van der Spek
Profinis Accountants en Adviseurs
Tel. 0527-681726
www.profinis.nl

